**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЛЮДЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать второй сессии**

30.11.2021 с.Блюдчанское № 69

Об установлении на территории Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

с 01 января 2022года

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области, Совет депутатов Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов

налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу :

3.1. 0,1 процент в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

3.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса;

 3.5.- 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 4.Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков.

 4.1. физические лица, имеющие на своем иждивении трёх и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет, обучающихся на очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трёх лет.

 5. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

 5.1. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

 5.2. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

 6.Данное решение опубликовать в Информационном бюллетене органа местного самоуправления Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области и разместить на сайте администрации Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области.

 7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022года.

Глава Блюдчанского сельсовета Председатель Совета депутатов

Чановского района Блюдчанского сельсовета

Новосибирской области Чановского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Довгаль Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А.Шпис