****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БЛЮДЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

(Чановский район Новосибирская область)

**Том II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор

института А.П. Долнаков

Начальник проектного отдела Н.А. Щетникова

Новосибирск – 2013 г

**Авторский коллектив**

Генеральный директор А. П. Долнаков

Начальник отдела территориального планирования

и градостроительного проектирования Н.А. Щетникова

Архитектор П. Н. Никитин

Архитектор Ю. В. Ганус

Архитектор Е. А. Калинская

Главный инженер Ю. С. Кузнецов

Аналитик М. А. Сафроникова

Специалист-консультант И.А. Кудров

Специалист-консультант П.А.Долнаков

Авторский коллектив выражает глубокую признательность Главе Блюдчанского сельсовета В.А.Васину за помощь и поддержку исполнителей настоящей работы на всех этапах разработки генерального плана.

**Содержание**

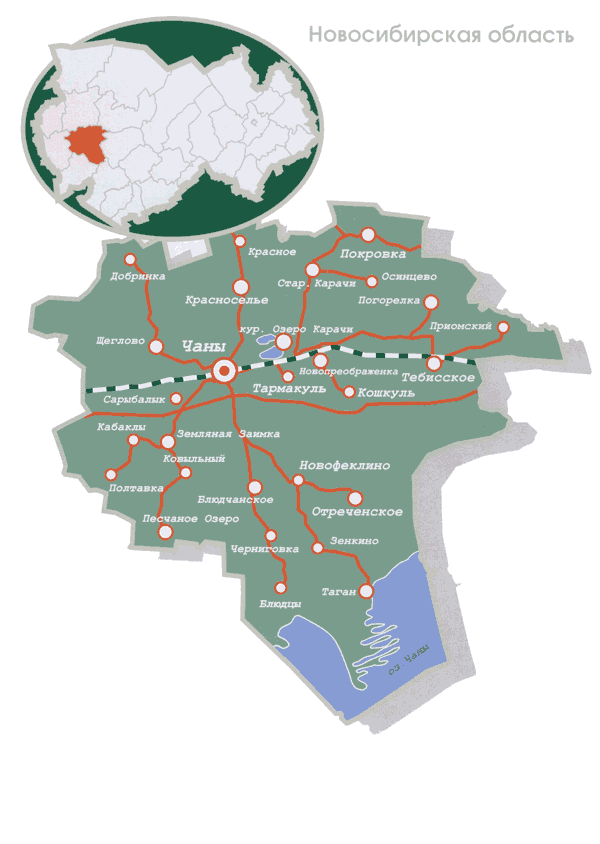
1. **Комплексная оценка и современное состояние территории.** 6
   1. Общие сведения 6
   2. Природные условия и ресурсы территории 8
   3. Технико-экономические основы развития 11
      1. Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие 11
      2. Население и трудовые ресурсы, расчет перспективной численности населения 15
      3. Жилищная сфера 28
      4. Социальная сфера 30
   4. Транспортная инфраструктура 34
   5. Инженерная инфраструктура 34
      1. Водоснабжение 34
      2. Водоотведение 36
      3. Теплоснабжение 36
      4. Газоснабжение 37
      5. Электроснабжение 37
      6. Связь и информация 37
   6. Экологическое состояние территории 38
2. **Предложения по территориальному планированию** 40
   1. Архитектурно-планировочные решения генерального плана 40
   2. Жилищная сфера 46
   3. Социальная сфера 47
   4. Производственная и коммунально-складская сфера 50
   5. Транспортная инфраструктура 50
      1. Внешний транспорт 50
      2. Улично-дорожная сеть 50
      3. Объекты транспортной инфраструктуры 52
   6. Инженерная инфраструктура 52
      1. Водоснабжение 52
      2. Водоотведение 56
      3. Теплоснабжение 56
      4. Газоснабжение 57
      5. Электроснабжение 59
      6. Связь и информация 60
   7. Мероприятия по охране окружающей среды 61
   8. Перечень и характеристика основных факторов

возникновения чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера 68

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Масштаб | Марка |
| **Текстовые материалы** | | | |
| 1 | Положения о территориальном планировании. Том I. |  |  |
| 2 | Материалы по обоснованию генерального плана Том II. |  |  |
| **Графические материалы** | | | |
| **Положения о территориальном планировании** | | | |
| 1 | Карта планируемых границ населенных пунктов | М 1:25000  1:5000 | ГП-1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1:25000  1:5000 | ГП-2 |
| 3 | Карта планируемого функционального зонирования территории | М 1:25000  1:5000 | ГП-3 |
| 4 | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры | М 1:25000  1:5000 | ГП-4 |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | |
| 5 | Ситуационная схема | М 1:50000 | ГП-5 |
| 6 | Карта современного использования территории | М 1:25000  1:5000 | ГП-6 |
| 7 | Карта планировочных ограничений и комплексной оценки территории | М 1:25000  1:5000 | ГП-7 |
| 8 | Карта распределения земель по категориям | М 1:25000 | ГП-8 |
| 9 | Карта современного транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории | М 1:25000  1:5000 | ГП-9 |
| Электронный диск с записями | | | |



**1 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.**

**1.1 Общие сведения**

*Основание для разработки проекта*

Проект генерального плана Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области разработан по заказу администрации Блюдчанского сельсовета по муниципальному контракту от 24 сентября 2012 г. в соответствии с Техническим заданием на проектирование, утвержденного главой Блюдчанского сельсовета.

Необходимость разработки проекта генерального плана Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области вызвана изменениями действующего законодательства, изменениями в демографической и экономической ситуации.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Приказ Минрегиона РФ от 26.03.2011 № Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов"

Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 15.05.2006 № 14-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области».

Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 248-ОЗ «О предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного

назначения гражданам для сенокошения и выпаса скота на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области».

Проектные решения разработаны с учетом исходных данных по населению, трудовым ресурсам, производственным предприятиям, жилому фонду и системе культурно-бытового обслуживания Блюдчанского сельсовета, по инженерному обеспечению застройки, транспортному обслуживанию и благоустройству, которые были представлены администрацией Блюдчанского сельсовета.

Графические материалы проекта разрабатывались с использованием топографических основ М 1:10000, М 1:5000, М 1:2000 на бумажных носителях и в электронном виде, полученных в отделе строительства и коммунального хозяйства администрации Чановского района и Новосибирской области.

Проектные решения рассчитаны на два периода реализации: расчетный срок – 2032 , в том числе первая очередь строительства – 2022г.

При разработке генерального плана Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области были использованы следующие проектные материалы:

1. Схема территориального планирования Новосибирской области, (НМЦ “Теринформ” ЦНИИПградостроительства РААСН, г. Москва; 2006г.;
2. Схема территориального планирования Чановского района Новосибирской области, (ООО «Мастер СВ» арх-планировочная мастерская,г. Пермь; 2006г)
3. Правила землепользования и застройки д.Новофёклино Блюдчанский сельсовет Чановский район Новосибирская область.(ЗапСибНИПИАгропром ,г. Новосибирск,2010год)

*Краткая историческая справка.*

Чановский район ведет свою историю с 1925 года. 25 мая 1925 года Президиум ВЦИК СССР утвердил образование Сибирского края с разделением его на 16 округов, 256 районов, 5586 сельских Советов. Чановский район в числе 17 районов входил в состав Барабинского округа.

Территория Чановского района общей площадью 5515 кв км расположена в западной части Новосибирской области на расстоянии 483км от областного центра г. Новосибирска.

Муниципальное образование - Блюдчанский сельсовет был образован в 1964 году.

Территория поселения расположена в западной части Новосибирской области на расстоянии 482 км от областного центра г. Новосибирска, в 25 км от районного центра р.п.Чаны и в 25 км от ближайшей железнодорожной станции.

Село Блюдчанское центр Блюдчанского сельсовета. Кроме самого села в сельское поселение входят д. [Блюдцы](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86633), аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649), с. [Новофеклино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86657), д. [Черниговка](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86683), пос. [Юрки](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86686).

Численность населения на 01.01.2012 года составила 1785 человек. На протяжении последних 7 лет наблюдается уменьшение численности населения.

Экономика поселка представлена различными сферами хозяйственной деятельности. В экономике занято 557 человек.

Общая площадь земель в границах поселения – 64229 га. Земли лесного фонда – занимают территорию 2348 га.

В течении расчетного срока возможно изменение функционального назначения отдельных территорий. Территория жилой застройки несколько увеличится, так же увеличатся территории коммунально-складских и транспортных зон. В целом эффективность использования земель на расчетный срок возрастет.

**1.2 Природные условия и ресурсы территории**

### *Инженерно- геологическая характеристика территории.*

В пределах Барабинской низменности Чановский район является одним из наиболее насыщенных озерами и болотами. Питание озер происходит, в основном, за счет атмосферных осадков, что обуславливает подъем уровня воды в апреле-мае месяцах.

Наиболее низкий уровень воды в озерах наблюдается в зимний период, когда питание идет лишь за счет фильтрации воды из болот и дренажа грунтовых вод.

Согласно геотектонической схеме район приурочен к центру Чановской впадины, сложенной до глубины 300-500м рыхлыми песчано-глинистыми континентальными осадками четвертичного периода, неогена и верхнего палеогена, горизонтально залегающими на неровной поверхности морских глин нижнего олигоцена – эоцена, мощность которых более 300м.

Мезозой представлен отложениями верхнего мела ипатовской и покурской свит. Состав верхнемеловых отложений песчано-глинистый (слабо сцементированные песчинки, пестроцветные глины, алевролиты с прослоями разнозернистых песков).

Кайнозойские осадки представлены верхне-эоценовыми и нижнеолигоценовыми зелеными глинами с прослоями песка верхнечаганской подсвиты, олигоценовыми серыми глинами и песками средне-мелкозернистыми, находящимися в тонком переслаивании, атлымской, ново-михайловской, журавской и абросимовской свит общей мощностью 230-240м, нижнемиоценовыми глинами с прослоями песка бещеульской свиты, средне плиоценовыми глинами с прослоями супеси, суглинка таволжанской и павлодарской свит общей мощностью до 70м, среднечетвертичными озерно-аллювиальными суглинками и глинами.

С поверхности территория покрыта почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,4м.

В гидрологическом отношении район входит в состав центральной части Обь - Иртышского артезианского бассейна, который характеризуется глубоким погружением палеозойского фундамента под мощную толщу мезозойских отложений, наличием напорных подземных вод в отложениях мела и палеогена и широким распространением пластово-поровых слабо напорных и грунтовых вод неогеновых и четвертичных отложений.

Водоносные горизонты здесь приурочены к пластам и пачкам песков, имеющих широкое региональное распространение в рыхлой толще мезо-кайнозойских осадков.

Пески кайнозойских осадков содержат преимущественно солоноватые и соленые подземные воды, не пригодные для питьевых целей.

Грунтовые воды вскрыты на глубине от 4-5,8 м, возможно повышение уровня воды на 0,5-0,6м. Для строительного освоения район является условно благоприятным. Несущими грунтами являются лессовидные суглинки, с прослоями супесей и глин.

*Природно-климатические условия*

Климат резко континентальный, засушливый. Характеризуется продолжительной, холодной зимой и коротким, но достаточно жарким летом. Осадков выпадает 300-350 мм в год. Основная масса дождей и гроз приходится на вторую половину лета.

Средняя температура воздуха летом +20,зимой -15-20. Расчетная зимняя температура -40. В виду маломощного снежного покрова, который к концу периода не превышает 25 см, происходит сильное промерзание земель.

Реки и озера покрываются льдом в первой половине ноября, полное вскрытие происходит в конце апреля. Преобладают малооблачные и сухие дни. Весной происходит быстрое повышение температур, в то же время ночные заморозки и осадки в виде мокрого снега не исключены и в середине мая.

Преобладающие ветры - юго-западные.

*Рельеф и почвы.*

Общая картина поверхности представляет собой чередование плоских грив, ориентированных в направлении с северо-востока на юго-запад и межгривных понижений. Другими характерными для данной территории формами рельефа являются широкие увалы и блюдцеобразные западины, занятые озерами и болотами.

Почвенный покров отличается большим разнообразием, сложностью и пестротой.

Естественная лесная растительность приурочена к западинам с осолоделыми почвами и опресненными грунтовыми водами, где образует небольшие куртины – «колки». В западинах с сильно засоленными грунтовыми водами лес не произрастает. На гривах и увалах, отличающихся лучшими почвенно-грунтовыми условиями, лес сохранился фрагментарно, так как эти земли использовались в первую очередь под пашню.

На территории района в лесных «колках» преобладают серые лесные почвы и солоди.

Естественные березовые и осиновые насаждения на серых лесных почвах на положительных формах рельефа имеют высокую производительность (I-III классы бонитета). Серые лесные почвы вполне пригодны для использования под лесопосадки.

Солоди, как правило, занимают западины и в зависимости от уровня и состояния грунтовых вод делятся на задернованные, типичные, заболоченные и оторфованные.

Солоди характеризуются наличием временного избыточного увлажнения, которое создает помехи для создания здесь лесных культур. На этих почвах произрастают березовые и осиновые насаждения производительностью от II до IV классов бонитета.

Механический состав почв и почвообразующих пород на гривах преимущественно тяжело- и среднесуглинистый, в межгривных понижениях – глинистый.

Водная эрозия на территории района не имеет развития, что связано со слабой изрезанностью поверхности, тяжелым механическим составом почв и умеренностью выпадающих осадков.

Значительно больше опасности представляет ветровая эрозия, т.к. сильные южные и юго-западные ветры сдувают с гривных вершин плодородный пахотный слой среднего и мелкого механического состава, приводя в непригодность пахотные земли.

*Растительность и животный мир.*

Растительный покров представлен в основном лугами: солонцово-солончаковыми, меньше - болотно-солончаковыми и солонцеватыми степями. В низинных болотах преобладают тростники, осоки. Леса расположены в виде отдельных урочищ и колков. Основная лесообразующая порода- береза, занимает 88 %покрытой лесом площади,осина-8,4%,сосна и лиственница- 3,6%. Можно увидеть здесь иву сибирскую, смородину, калину .черемуху.

Осенью в колках очень много грибов- подберезовики, подосиновики, белые грибы, грузди сибирские.

Животный мир представлен небольшим количеством косули и лося, обитают колонок, горностай, ласка, хорь, барсук, норка, корсак, заяц-беляк, суслик. Многочисленна водоплавающая и болотная дичь.

В водоемах обитают язь, сазан, карась, плотва, окунь, щука, судак.

**1.3 Технико-экономические основы развития**

*1.3.1 Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие*

Данный раздел проекта выполнен на основании проведенного анализа экономического развития муниципального образования и в соответствие с заданием на корректировку генерального плана.

При разработке раздела была использована различная информация, предоставленная администрацией сельсовета.

Муниципальное образование - Блюдчанский сельсовет был образован в 1964 году.Территория поселения расположена в западной части Новосибирской области на расстоянии 482 км от областного центра г. Новосибирска, в 25 км от районного центра р.п.Чаны и в 25 км от ближайшей железнодорожной станции.

Село Блюдчанское центр Блюдчанского сельсовета. Кроме самого села в сельское поселение входят д. [Блюдцы](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86633), аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649), с. [Новофеклино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86657), д. [Черниговка](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86683), пос. [Юрки](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86686).

Численность населения на 01.01.2012 года составила 1785 человек. На протяжении последних 7 лет наблюдается уменьшение численности населения.Экономика поселка представлена различными сферами хозяйственной деятельности. В экономике занято 557 человек.

Общая площадь земель в границах поселения – 64229 га. Земли лесного фонда – занимают территорию 2348 га.

В течении расчетного срока возможно изменение функционального назначения отдельных территорий. Территория жилой застройки несколько увеличится, так же увеличатся территории коммунально-складских и транспортных зон. В целом эффективность использования земель на расчетный срок возрастет.

*1.3.1 Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие*

Базовой отраслью экономики поселения является сельское хозяйство. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения МО «Блюдчанского сельсовета» составляет 61393га, в том числе площадь сельскохозяйственных угодий равна 43852 га.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Все категории хозяйств | Сельсхозяйствен-ные предприятия | Крестьянские (фермерские) хозяйства | Личные подсобные хозяйства |
| Сельскохозяйственные угодья | 43,852 | 34,194 | 0,768 | 0,197 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| пашня | 15,175 | 13,456 | 0,325 | 0,155 |
| залежи | 0,150 | 0,028 | 0,032 |  |
| сенокосы | 12,949 | 11,178 | 0,322 |  |
| пастбища | 15,578 | 9,152 | 0,089 | 0,028 |

Данная отрасль представлена предприятиями ООО «Блюдчанское», ООО «Черниговское», лесхозом, и личными подсобными хозяйствами населения. Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Блюдчанское» являются животноводство, растениеводство, производство мяса и молока. Общая площадь сельскохозяйственных угодий предприятия – 19633 га.

Развиваются личные подсобные хозяйства населения (623 хозяйства). Население имеет возможность реализовывать сельскохозяйственную продукцию через закупочные предприятия.

Численность работающих на предприятиях сельского хозяйства 156 человек.

Администрацией разработана программа по развитию агропромышленного комплекса.

Приоритетными задачами являются:

- развитие животноводства, растениеводства;

- укрепление материально-технической базы сельскохозяйственного производства;

- расширение мер поддержки малых форм хозяйствования в селе;

- поддержка личных подсобных и фермерских хозяйств;

- организация закупа сельскохозяйственной продукции;

- оказание помощи населению в заготовке кормов для личного подсобного хозяйства.

В связи с тем, что освоенность территории по сельскохозяйственному производству находится на достаточно высоком уровне, дальнейшее развитие сельского хозяйства в значительной степени будет зависеть от уровня интенсивности использования имеющихся угодий. Имеется наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства. Более эффективное использование земель позволит получить высокие урожаи, создать прочную кормовую базу, что в свою очередь приведет к росту производству продукции животноводства и растениеводства. Развитие предприятия позволит обеспечить ВВП, поступление налогов в бюджет всех уровней.

На перспективу получат дальнейшее развитие предприятия, связанные с растениеводством и животноводством. Это торгово-закупочные организации, предприятия по обслуживанию сельскохозяйственной техники, ветеринарный пункт. В целях решения проблемы закупа мяса и молока у населения на перспективу планируется организация пункта приема молока. Развитие получат фермерские хозяйства.

Численность работающих в этой отрасли на перспективу составит 240 человек.

Промышленность в поселении отсутствует. На перспективу предусматривается строительство предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, производству строительных материалов. В планах администрации предусматривается строительство кирпичного завода. Для развития промышленности проектом предусмотрены территориальные и трудовые ресурсы.

Транспортные услуги оказывают районное автотранспортное предприятие и частные предприниматели. В 2011 г. перевезено грузов 14,6 тыс.тонн, перевезено человек 7,1 тыс.человек.

Услуги телефонной связи в поселке предоставляет филиал ОАО «Сибирьтелеком». Почтовую связь осуществляет Чановский почтамт. Численность работающих в этой сфере составляет 19 человек. На первую очередь строительства численность работающих увеличится до 26 человек и на расчетный срок достигнет 33 человека.

Строительство жилых и общественных зданий в поселке осуществляются, главным образом, предприятиями малого бизнеса и организациями р.ц. Чаны. На перспективу с развитием хозяйственного комплекса и увеличением населения возрастет численность работающих в этой отрасли. На первую очередь численность работающих составит 15 человек, на расчетный срок 22 человек.

Структура управления представлена администрацией Блюдчанского сельсовета с численностью работающих- 17 человек.

Таким образом, в производственной сфере занято 252 человека.

Развитие малого предпринимательства приобретает все большее экономическое, политическое, социальное значение, способствуя созданию рабочих мест, увеличению налоговых поступлений. Благодаря данному сектору экономики создается рыночная инфраструктура, появляется конкуренция, происходит реальный отбор того, что наиболее важно и необходимо. Для устойчивого развития экономики поселка необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. С дальнейшим развитием рыночных отношений структуры малого бизнеса будут развиваться преимущественно в сельском хозяйстве, строительстве, на транспорте. Целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Вне производственной сферы малое предпринимательство может развиваться торговле, бытовых и коммунальных услугах, в сфере рекреации. Проектом предусматривается территориальные и трудовые ресурсы для развития малого бизнеса.

Реализация данного проекта позволит решить и ряд социальных проблем – это дополнительные рабочие места, строительство жилья, увеличение доходов населения.

МО Блюдчанский сельсовет имеет все предпосылки для развития. Оно характеризуется наличием благоприятных природных ресурсов – это плодородные сельхозугодия, пастбища. В поселении имеются достаточные территориальные и трудовые и ресурсы. В настоящее время хозяйственный профиль определяется сельским хозяйством. На перспективу проектом предлагается развитие сельскохозяйственной отрасли, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и предприятий строительного производства. Основной продукцией строительного производства могут быть пиломатериалы, оконные, дверные блоки и др. В сельском хозяйстве преимущественное развитие получат животноводство, производство зерновых и кормовых культур. Важным фактором развития поселения будет являться участие муниципального образования в реализации приоритетных национальных проектов («Развитие АПК», «Доступное и комфортное жилье»), федеральных и областных целевых программ. Так же необходима разработка и реализация муниципальных и областных программ. При определении стратегии развития поселения были учтены так же неблагоприятные экономико-географические условия - удаленность поселения от железнодорожной станции и основных рынков сбыта сельскохозяйственной продукции.

В обслуживающую отрасль отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

Система здравоохранения Блюдчанского сельсовета представлена врачебной амбулаторией на 25 коек, фельдшерско-акушерскими пунктами в д. [Блюдцы](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86633), с. [Новофеклино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86657), д. [Черниговка](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86683), п. [Юрки](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86686).

Численность работающих в учреждениях здравоохранения составляет 14 человек.

Учреждения образования представлены общеобразовательными школами в с. Блюдчанское, д. [Блюдцы](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86633), с. [Новофеклино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86657), д. [Черниговка](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86683), пос. [Юрки](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86686). на 628 мест, дошкольными учреждениями в с. Блюдчанское, с. [Новофеклино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86657), п. [Юрки](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86686). на 59 мест.

Численность работающих в этих учреждениях составляет 73 человека.

В системе учреждений культуры находится Блюдчанский Дом культуры на 200 мест, Черноговский Дом культуры на 50 мест, сельский клуб п. [Юрки](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86686) на 70 мест, сельский клуб с. [Новофеклино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86657) на 100 мест, сельский клуб д. [Блюдцы](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86633) на 32 места, и 5 библиотек с книжным фондом 23534 книг. Численность работающих в этих учреждениях составляет 15 человек.

В поселении зарегистрировано 11 предприятий розничной торговли общей площадью 421 кв. м. Общей численность работающих в сфере торговли и общественного питания – 25 человек.

Численность работающих в учреждениях жилищно-коммунального и бытового обслуживания составляет – 12 человек.

Таким образом, численность работающих в учреждениях обслуживания составляет – 139 человек. На первую очередь строительства численность работающих увеличится до 277 человек, на расчетный срок достигнет 410 человек.

В структуре населения поселка численность лиц в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой составляют 389 человек. Они в случае возникновения в поселении какого-либо нового производства или развития существующего в более значительных масштабах, чем это предусмотрено настоящим проектом, явятся дополнительным резервом трудовых ресурсов для данных производств. Кроме того, учитывая возможные масштабы развития производства, предусмотрен дополнительный резерв в 50 человек.

*1.3.2 Население и трудовые ресурсы, расчет перспективной численности населения*

. Численность населения Блюдчанского сельсовета по данным администрации на 2012г. составляло 1785 человека.

Динамика численности населения по годам приведена в таблице № 2

**Динамика численности населения**

### Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Показатели | Годы | | | | | | | Среднегодовой показатель | |
| 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | Чел. | % к населению |
| 1. | Численность населения на конец года, чел. | 1886 | 1935 | 1839 | 1776 | 1806 | 1795 | 1785 | 1832 | 100,0 |
| 2. | Число родившихся, чел. | 25 | 26 | 24 | 17 | 23 | 20 | 23 | 22 | 1,2 |
| 3. | Число родившихся на 1000 населения | 13,3 | 13,4 | 13,1 | 9,6 | 12,7 | 11,1 | 12,9 |  |  |
| 4. | Число умерших, чел. | 35 | 28 | 34 | 43 | 40 | 25 | 28 | 33 | 1,8 |
| 5. | Число умерших на 1000 населения | 18,6- | 14,5 | 18,5 | 24,2 | 22,1 | 13,9 | 15,7 |  |  |
| 6. | Естественный прирост (+,-) | -10 | -2 | -10 | -26 | -17 | -5 | -5 | -11 | -0,6 |
| 7. | Естественный прирост на 1000 населения | -5,3 | -1,1 | -5,4 | -14,6 | -9,4 | -2,8 | -2,8 |  |  |
| 8. | Миграционный прирост (+,-) | -15 | 51 | -86 | -37 | 27 | 15 | 20 | -4 | -0,2 |
| 9. | Общий прирост (+,-) | -25 | 39 | -96 | -63 | 10 | 10 | 15 | -15 | -0,8 |

Динамика демографической ситуации в поселении совпадает с тенденциями демографического развития Новосибирской области и Чановского административного района. За период 2006-2012гг. наблюдается сокращение численности населения. Число родившихся за период 2006-2012гг. колеблется по годам от 17 до 26 человек и составляет в среднем 22 человека. Наиболее высокий показатель рождаемости на 1000 жителей приходится на период 2006-2008гг. и составляет от 13,1 до 13,4. Показатель смертности на 1000 жителей составляет от 13,9 в 2011г. и 24,2 в 2009г.

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения.

Изменения возрастной структуры населения Блюдчанского сельсовета по расчетным этапам характеризуются показателями, приведенными в таблице № 3.

Возрастная структура населения

**Таблица № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Возрастная структура | На начало года 2011г. | | На начало года 2012г. | | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| Численность, чел. | % к общ. Численности населения | Численность, чел | % к общ. Численности населения | Численность, чел | % к общ. Численности населения | Численность, чел | % к общ.  Численности населения |
| 1. | **Моложе трудоспособного** возраста, из них: | 291 | 16,2 | 312 | 17,5 | 328 | 17,7 | 367 | 17,9 |
|  | дети 0-6 лет | 150 | 8,4 | 142 | 8,0 | 152 | 8,2 | 170 | 8,3 |
|  | дети 7-15 лет | 141 | 7,8 | 170 | 9,5 | 176 | 9,5 | 197 | 9,6 |
| 2. | Трудоспособный возраст, из них: | 1006 | 56,1 | 987 | 55,3 | 1021 | 55,2 | 1129 | 55,1 |
|  | Женщины 16-54 лет | 565 | 31,5 | 469 | 26,3 | 486 | 26,3 | 539 | 26,3 |
|  | Мужчины 16-59лет | 441 | 24,6 | 518 | 29,0 | 535 | 28,9 | 590 | 28,8 |
| 3. | **Старше трудоспособного** возраста, из них: | 498 | 27,7 | 486 | 27,2 | 501 | 27,1 | 554 | 27,0 |
|  | Женщины | 268 | 14,9 | 260 | 14,5 | 266 | 14,4 | 293 | 14,3 |
|  | Мужчины | 230 | 12,8 | 226 | 12,7 | 235 | 12,7 | 261 | 12,7 |
|  | Всего: | 1795 | 100,0 | 1785 | 100,0 | 1850 | 100,0 | 2050 | 100,0 |

Из 1785 населения, проживающего в сельсовете 312 – это дети в возрасте до 15 лет, 486 – лица пенсионного возраста. Трудоспособное население составляло 987 человек.

Администраций сельского поселения разработаны программные меры по демографическому развитию Блюдчанского сельсовета и определены приоритетные задачи по повышению рождаемости и сокращению смертности, созданию условий для положительных миграционных процессов. На период 2010-2015гг. не прогнозируется изменение численности населения. На последующий период до 2020г. прогнозируется замедление отрицательного естественного прироста, увеличение численности населения и положительное сальдо миграции. Разработка и реализация мер по повышению рождаемости обеспечит к 2032г. рост рождаемости и смертности.

По прогнозу на перспективу доля лиц трудоспособного возраста изменится незначительно за счет демографических последствий конца 80х и начала 90х годов, увеличится доля детей до 15 лет.

Основной проблемой поселения является занятость населения. Уровень безработицы остается достаточно высоким. На предприятиях создается мало новых рабочих мест, имеет место несоответствие структуры заявок и вакансий. Усиливает дефицит квалифицированных рабочих кадров, особенно в сельском хозяйстве и малом бизнесе. Численность трудовых ресурсов работающих в поселении, а также за пределами сельского поселения в 2012году составляла 1003 человека или 56,2% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 557 человек или 31,2%. Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 446 человек. Это учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, инвалиды в трудоспособном возрасте.

В градообразующих отраслях занято 252 человек, в обслуживающих – занято 139 человек, что составляет от общей численности населения соответственно 14,1 и 7,8%.

В последние годы уровень безработицы составлял 1,5% от общей численности населения.

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения.

На первую очередь строительства численность занятых в экономике достигнет 801 человек или 43,3% от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 433 человек (23,4%), в обслуживающих – 277 человек (15,0%). К концу расчетного периода будет занято в экономике 1013 человек или 49,4% от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 572 человек (27,9%), в обслуживающих 410 человек (20,0%).

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, ориентировочный расчет на первую очередь и расчетный срок, а также занятость населения по отраслям приведены в таблице № 4.

Баланс трудовых ресурсов и занятость населения по отраслям

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Показатели | Исходный 2012год | | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| человек | % к населению | человек | % к населению | человек | % к населению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Трудовые ресурсы, всего: | 1003 | 56,2 | 1040 | 56,2 | 1160 | 56,6 |
|  | В том числе |  |  |  |  |  |  |
|  | а) население в трудоспособном возрасте | 987 | 55,3 | 1021 | 55,2 | 1129 | 55,1 |
|  | в) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста) | 16 | 0,9 | 19 | 1,0 | 31 | 1,5 |
| 2. | Распределение трудовых ресурсов |  |  |  |  |  |  |
|  | А. Занято в экономике | 557 | 31,2 | 801 | 43,3 | 1013 | 49,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | а) в градообразующих отраслях - всего | 252 | 14,1 | 433 | 23,4 | 572 | 27,9 |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |
|  | -промышленность | - | - | 81 | 4,4 | 121 | 5,9 |
|  | -лесное и сельское хозяйства | 156 | 8,7 | 196 | 10,6 | 240 | 11,7 |
|  | -транспорт, связь | 19 | 1,1 | 26 | 1,4 | 33 | 1,6 |
|  | -строительство | - | - | 15 | 0,8 | 22 | 1,1 |
|  | -здравоохранение | 35 | 2,0 | 35 | 1,9 | 45 | 2,2 |
|  | -органы управления, операции недвижимостью | 17 | 0,9 | 17 | 0,9 | 21 | 1,0 |
|  | -материально-техническое снабжение, торгово-закупочные предприятия | - | - | 8 | 0,4 | 10 | 0,5 |
|  | - прочие предприятия | 25 | 1,4 | 25 | 1,4 | 30 | 1,5 |
|  | -резерв | - | - | 30 | 1,6 | 50 | 2,4 |
|  | б) в обслуживающих отраслях | 139 | 7,8 | 277 | 15,0 | 410 | 20,0 |
|  | в) прочие занятые | 166 | 9,3 | 91 | 4,9 | 31 | 1,5 |
|  | Б. Учащиеся 16- ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства | 57 | 3,2 | 63 | 3,4 | 74 | 3,6 |
|  | В. Численность занятых в домашнем и личном подсобных хозяйствах в трудоспособном возрасте | 221 | 12,4 | 113 | 6,1 | 43 | 2,1 |
|  | Г. Лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой | 141 | 7,9 | 44 | 2,4 | 20 | 1,0 |
|  | Д.Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости | 27 | 1,5 | 19 | 1,0 | 10 | 0,5 |
| 3. | Население, всего | 1785 | 100,0 | 1850 | 100,0 | 2050 | 100,0 |

**2.4 Расчет перспективной численности населения**

Перспективная численность населения определена на основе оценки возрастной структуры и занятости населения по отраслям, ожидаемого их изменения на расчетный срок и первую очередь. При определении численности основных возрастных групп, а так же абсолютной и относительной величины трудовой части населения использованы рекомендации специальной литературы и соответствующих СниПов, данные администрации рабочего поселка.

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (численность градообразующей группы, механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения.

Общая численность населения рассчитана по формуле :

H = А х 100 , где

Т-а-в-d-к+m-Б-П

А – абсолютная численность градообразующих кадров,

(на 1ю  очередь -433, на расчетный срок – 572) чел.;

Т – численность населения в трудоспособном возрасте,

(на 1ю  очередь – 55,2, на расчетный срок – 55,1) %;

а – численность занятых в домашнем и личном подсобном хозяйствах в трудоспособном возрасте, (на 1ю  очередь- 6,1 , на расчетный срок – 2,1) %;

в – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, (на 1ю  очередь-3,4, на расчетный срок – 3,6) %;

d – численность лиц в трудоспособном возрасте, не занятых трудовой деятельностью и учебой, (на 1ю  очередь- 2,4, на расчетный срок 1,0) %;

k – численность лиц, зарегистрированных на бирже труда, (на 1ю  очередь- 1,0 на расчетный срок – 0,5) %;

m – численность работающих пенсионеров, (на 1ю  очередь- 1,0, на расчетный срок – 1,5) %;

Б – численность обслуживающей группы населения, (на 1ю  очередь- 15,0 на расчетный срок – 20,0) %;

П – прочие занятые (на 1ю  очередь- 4,9, на расчетный срок – 1,5) %.

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчета населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:

• лица занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве;

• нвалиды труда в трудоспособном возрасте;

• 100% учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства;

• лица, зарегистрированные на бирже труда.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.

На период проектного срока численность занятых в экономике увеличится с 557 до 1013 человек за счет новых мест приложения труда на предприятиях Блюдчанского сельсовета.

Обслуживающая группа увеличится с 7,8% до 20,0%. Рост обслуживающей группы обусловлен перспективным развитием учреждений бытового обслуживания.

H1 = 433х 100 .

55,2-6,1-3,4-2,4-1,0+1,0-15,0-4,9

H р.срок = 572 х 100 .

55,1-2,1-3,6-1,0-0,5+1,5-20,0-1,5

Согласно приведенных расчетов численность населения составит на первую очередь – 1850 человек, на расчетный срок – 2050 человек.

Расчетная численность градообразующих и обслуживающих кадров по предприятиям, организациям и учреждениям поселка характеризуется следующими данными (таблица № 5).

## Перечень предприятий и организаций сельского поселения

## Таблица №.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование предприятия | | Численность работающих | | | | | | | |
| На исходный период | | | Первая очередь | | | | Расчетный срок |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | | | 5 |
|  | **Лесное и сельское хозяйство** | | | | | | | | | |
| 1. | ООО «Блюдчанское» | | 140 | | | 160 | | | | 187 |
| 2. | Лесничество | | 16 | | | 18 | | | | 20 |
| 3. | Крестьянско-фермерские хозяйства | | - | | | 16 | | | | 30 |
| 4. | Ветеринарный пункт | | - | | | 2 | | | | 3 |
|  | **Итого:** | | **156** | | | **196** | | | | **240** |
|  | **Промышленность** | | | | | | | | | |
| 6. | Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции | | - | | | 40 | | | | 60 |
| 7. | Предприятие по производству строительных материалов(пилорама) | | - | | | 31 | | | | 41 |
| 8. | Кирпичный завод | | - | | | 10 | | | | 20 |
|  | **Итого:** | | **-** | | | **81** | | | | **121** |
|  | **Строительство** | | | | | | | | | |
| 9. | Строительные организации | | - | | | 15 | | | | 22 |
|  | **Здравоохранение** | | | | | | | | | |
|  | Социальный приют для детей и подростков | 25 | | | | | 25 | | 330 | |
|  | Стационарное отделение милосердия  для граждан пожилого возраста  и инвалидов | 10 | | | | | 10 | | 15 | |
|  | **Итого:** | **35** | | | | | **35** | | **45** | |
|  | **Транспорт, связь** | | | | | | | | | |
| 10. | Предприятия связи, транспортные услуги | | 19 | | | 26 | | | | 33 |
|  | **Органы управления** | | | | | | | | | |
| 11. | Администрация сельсовета | | 17 | | | 17 | | | | 21 |
|  | **Предприятия материально-технического снабжения** | | | | | | | | | |
| 12. | Материально-техническое снабжение, торгово-закупочные предприятия | | | **-** | | | | 8 | 10 | |
|  | **Прочие предприятия** | | | | | | | | | |
| 13. | Прочие предприятия | | 25 | | | 25 | | | | 30 |
|  | **Резерв** | | | | | | | | | |
|  | Предприятия, не включенные в перечень | | | - | 30 | | | | 50 | |
|  | Всего градообразующих кадров | | | 252 | 433 | | | | 572 | |
|  | Удельный вес градообразующих кадров (%) | | | 14,1 | 23,4 | | | | 27,9 | |
|  | **Обслуживающая отрасль** | | | | | | | | | |
|  | Учреждения культуры | | 15 | | | 24 | | | | 40 |
|  | Учреждения образования | | 73 | | | 96 | | | | 103 |
|  | Учреждения здравоохранения и спорта | | 14 | | | 22 | | | | 42 |
|  | Предприятия торговли и общественного питания | | 25 | | | 96 | | | | 155 |
|  | Предприятия жилищно-коммунального и бытового обслуживания | | 12 | | | 39 | | | | 70 |
|  | Всего обслуживающих кадров | | 139 | | | 277 | | | | 410 |
|  | Удельный вес обслуживающей группы (%) | | 7,8 | | | 15,0 | | | | 20,0 |
|  | **Население, чел.** | | **1785** | | | **1850** | | | | **2050** |

Для того, что бы определить насколько расчетная численность населения будет в перспективе обеспечена ожидаемым приростом в результате естественного и механического изменения численности населения, использован метод демографического прогноза .

По этому методу ожидаемая численность населения на проектный срок определялась по формуле:

Ho = H (1+)t

где Ho - ожидаемая численность населения;

H – численность населения на исходный год;

Е – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

t – количество лет, на конец которого производится расчет численности населения.

Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения.

Н1 = 1785 (1+ -0,1+0,2)10

100

Нр.срок = 1785 (1+ 0,2+0,3)20

100

Согласно приведенных расчетов численность населения составит на первую очередь – 1803 человек, на расчетный срок – 1972 человека.

Сравнивая между собой расчетную и прогнозируемую численность населения, можно сделать вывод, что величина расхождения между этими расчетами не велика. Расчетная величина численности населения представляется более реальной, чем прогнозируемая и поэтому в дальнейших расчетах отдано предпочтение расчетной величине численности населения.

Факторами увеличения численности населения являются развитие градообразующих и обслуживающих отраслей, а так же наличие территориальных и трудовых ресурсов.

Таким образом, ожидаемая величина численности населения рабочего поселка принята:

на I-ю очередь - 1850человек;

на расчетный срок **-** 2050 человек.

Прогноз численности населения Блюдчанского сельсовета

## Таблица №6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  поселения | Численность населения | | |
| 2012г. | 1 очередь 2022г. | Расчетный срок, 2032г. |
| 1. | с. Блюдчанское | 794 | 822 | 912 |
| 2. | п. Юрки | 281 | 292 | 324 |
| 3. | с. Новофеклино | 336 | 347 | 383 |
| 4. | д. Черниговка | 218 | 228 | 252 |
| 5. | д. Блюдцы | 152 | 161 | 179 |
| 6. | аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649)\* | 4 | 0 | 0 |
|  | Итого по Блюдчанскому сельсовету | 1785 | 1850 | 2050 |

\* Переселение жителей в с. Блюдчанское

Прогноз численности населения по населенным пунктам Блюдчанского сельсовета в дошкольном возрасте (0-6 лет), человек

## Таблица №7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | 2012г. | 1 очередь 2022г. | Расчетный срок, 2032г. |
| с. Блюдчанское | 64 | 68 | 76 |
| п. Юрки | 22 | 24 | 27 |
| с. Новофеклино | 27 | 29 | 32 |
| д. Черниговка | 17 | 18 | 20 |
| д. Блюдцы | 12 | 13 | 15 |
| аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649) | 0 | 0 | 0 |
| Итого по Блюдчанскому сельсовету | 142 | 152 | 170 |

Прогноз численности населения по населенным пунктам Блюдчанского сельсовета в школьном возрасте (7-17 лет), человек

## Таблица №8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | 2012г. | 1 очередь 2022г. | Расчетный срок, 2032г. |
| с. Блюдчанское | 78 | 81 | 90 |
| п. Юрки | 29 | 30 | 33 |
| с. Новофеклино | 34 | 35 | 38 |
| д. Черниговка | 23 | 23 | 25 |
| д. Блюдцы | 15 | 16 | 17 |
| аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649) | 0 | 0 | 0 |
| Итого по Блюдчанскому сельсовету | 179 | 185 | 203 |

Исходя из данной численности населения определены основные параметры развития поселка: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

**1.3.3 Жилищная сфера**

Таблица 2. Население и жилой фонд населенных пунктов.

Характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2011 г.

Таблица №.9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сельсовет,**  (все н.п. в составе сельсоветов) | Фонд жилой площади  (кв. м) | Количество домов, ед. | Ветхое жилье, ед. | Выделено участков для строительства за 2011/2012 годы, шт. | Построено домов за 2011 год, ед. |
|
| с. Блюдчанское | 17294 | 185 | - | - | - |
| п. Юрки | 4392 | 57 | - | - | - |
| с. Новофеклино | 5991 | 85 | - | - | - |
| д. Черниговка | 4763 | 85 | - | - | - |
| д. Блюдцы | 3243 | 53 | - | - | - |
| аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649) | 17 | 6 | - | - | \* |
| **Блюдчанский с/с** | **35700** | **471** | **230** | **-** | **-** |

Существующий жилой фонд составляет 35700,0 м² общей площади, в том числе в муниципальной собственности 8099м². Жилой фонд поселения представлен 471 индивидуальными домами.

Существующая жилая обеспеченность составляет 20,0 м²/чел.

Объем нового жилищного строительства, с учетом реконструируемых кварталов, определен исходя из следующих показателей:

1. Население поселения составит 1850 человек на первую очередь и 2050 человек на расчетный срок.

2. Прирост населения на первую очередь составит 65 человек на расчетный срок – 265 человек.

3. Расчетный коэффициент семейности принят 2,7.

4. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 22,0 м² общей площади квартиры на 1 человека на первую очередь и 28 м² общей площади квартиры на 1 человека на расчетный срок (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи).

5. Проектируемая усадьба принята 0,15-0,2 га.

Жилой фонд на конец расчетного срока (2032г.) должен составить 57,4 тыс. м² общей площади или 759 квартир (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью). В том числе для расселения прироста населения на конец расчетного срока в количестве 265 чел. потребуется 7,4 тыс. м² общей площади жилого фонда или 98 квартиры.

Жилой фонд на первую очередь (2017г.) должен составить 40,7 тыс. м² общей площади или 685 квартир.

Жилая площадь новой первоочередной застройки составит 1430 м² общей (24 квартиры).

Рекомендуемые объемы жилищного строительства на перспективу

Таблица №10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Общая площадь жилого фонда на 01.01.11г., тыс. м2 | Общая площадь жилого фонда первую очередь, тыс.м.2 | | Общая площадь жилого фонда расчетный срок, тыс.м.2 | |
| всего | нового строительства | всего | нового строительства |
| 1 | с. Блюдчанское | 17,3 | 19,7 | 2,4 | 27,7 | 10,4 |
| 2 | п. Юрки | 4,4 | 5,0 | 0,6 | 7,1 | 2,7 |
| 3 | с. Новофеклино | 6,0 | 6,8 | 0,8 | 9,7 | 3,7 |
| 4 | д. Черниговка | 4,8 | 5,5 | 0,7 | 7,7 | 2,9 |
| 5 | д. Блюдцы | 3,3 | 3,7 | 0,4 | 5,2 | 1,9 |
| 6 | аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649) | - | - | - | - | - |
|  | **Блюдчанский с/с** | **35,8** | **40,7** | **4,9** | **57,4** | **21,6** |

*1.3.4 Социальная сфера*

Задача оценки социальной сферы – выявить перечень существующих объектов, в том числе техническое состояние зданий, в которых они размещены, фактическую загруженность действующих объектов, рассчитать потребность в объектах социальной сферы и оценить обеспеченность населения.

Необходимый перечень объектов обслуживания населения определен в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»". Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проведена в соответствии НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Социальная сфера населенных пунктов представлена следующими объектами:

объекты образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

Система здравоохранения Блюдчанского сельсовета представлена четырьмя фельдшерско-акушерскими пунктами в п.Юрки, с.Новофёклино,д.Черниговка и д.Блюдцы, а также одной амбулаторией в с.Блюдчанское.

Учреждения образования представлены пятью общеобразовательными школами .

В системе учреждений культуры находится Блюдчанский дом культуры на 200 человек, клуб в п.Юрки на 70 человек, клуб в с.Новофеклино на 100 человек, дом культуры в д.Черниговка на 50 мест и клуб в д.Блюдцы на 32 человека.

Таблица №11. Дошкольное учреждение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  п\п | Дошкольное учреждение  (Номер. Название) | Дислокация  (сельсовет, село) | Количество мест | Количество детей | % износа строения | Наличие в школе | | |
| водоснабжения | канализации | отопления |
| 1 | д/с с.Блюдчанское |  | 23 | 23 |  | v | v | v |
| 2 | д/с п.Юрки |  | 21 | 15 |  | v | v | v |
| 3 | д/с с.Новофеклино |  | 15 | 16 | 28 | v | v | v |

Таблица №12. Школы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  п\п | Школа (Номер. Название) | Дислокация  (сельсовет, село) | Количество мест | Количество детей | % износа строения | Наличие вшколе | | | |
| водоснабжения | канализации | отопления | интернет |
| 1 | МБОУБлюдчанскаяСОШ |  | 250 | 92 |  | v | v | v | v |
| 2 | МБОУ Юрковская ООШ |  | 90 | 48 |  | v | v | v | v |
| 3 | МБОУНовофеклинскаяООШ |  | 108 | 36 | 28 | v | v | v | v |
| 4 | МБОУБлюдчанскаяСОШ с/п Черниговская ООШ |  |  |  |  | v | v | v | v |
| 5 | МБОУБлюдчанскаяСОШ с/п Блюдцинская ООШ |  | 40 | 12 | 100 | v | v | v | v |

Таблица №13. Школы 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  п\п | Школа (Номер. Название) | Дислокация  (сельсовет, село) | Количество  учителей |
|
| 1 | МБОУБлюдчанскаяСОШ |  | 25 |
| 2 | МБОУ Юрковская ООШ |  | 10 |
| 3 | МБОУНовофеклинскаяООШ |  | 11 |
| 4 | МБОУБлюдчанскаяСОШ с/п Черниговская ООШ |  | 6 |
| 5 | МБОУБлюдчанскаяСОШ с/п Блюдцинская ООШ |  | 6 |

Таблица №14. Медицинские учреждения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Медицинское учреждение  (название) | Дислокация  (сельсовет, село) | Количество коек | Количество врачей | Количество среднего  медперсонала | Количество младшего медперсонала |  |
| 1 | Блюдчанская врачебная амбулатория |  | 25 (дневной стационар) | 2 | 4 | 2 |  |
| 2 | ФАП п.Юрки |  |  |  | 1 | 1 |  |
| 3 | ФАП с.Новофеклино |  |  |  | 1 | 1 |  |
| 4 | ФАП д.Черниговка |  |  |  | 1 | 1 |  |
| 5 | ФАП д.Блюдцы |  |  |  | 1 | 1 |  |

Количество количество

МБУ «Комплексный центр» мест персонала

Филиал «Социальный приют

для детей и подростков 30 25

МБУ «Комплексный центр

Филиал «Стационарное

Отделение милосердия

Для граждан пожилого возраста

И инвалидов» 30 10

Таблица №15. Культурно-досуговые учреждения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Культурно-досуговые учреждения | Дислокация  (сельсовет, село) | Количество мест в зрительном зале |  |  |
| 1 | ДК с.Блюдчанское |  | 200 |  |  |
| 2 | Клуб п.Юрки |  | 70 |  |  |
| 3 | Клуб с.Новофеклино |  | 100 |  |  |
| 4 | ДК д.Черниговка |  | 50 |  |  |
|  | Клуб д.Блюдцы |  | 32 |  |  |

Таблица №16. Библиотеки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Библиотеки | Дислокация  (сельсовет, село) | Объем фонда в тысячах томов |  |
|  | с.Блюдчанское |  | 6960 |  |
|  | п.Юрки |  | 4725 |  |
|  | с.Новофеклино |  | 6521 |  |
|  | д.Черниговка |  | 5328 |  |

**1.4 Транспортная инфраструктура**

*Внешний транспорт*

На сегодняшний день по территории Блюдчанского сельсовета проходят следующие автомобильные дороги:

автомобильная дорога местного значения «Блюдчанское-Новофёклино»

автомобильная дорога местного значения «Блюдчанское - Юрки»

автомобильная дорога местного значения «Блюдчанское - Черниговка»

автомобильная дорога местного значения «Черниговка - Блюдцы»

В целом, обеспеченность внешними транспортными связями на территории Блюдчанского сельсовета достаточная.

*Улично-дорожная сеть.*

На сегодняшний день улично-дорожная сеть населенных пунктов выполнена в низшем исполнении (грунт).

К недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов можно отнести следующее:

* отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям согласно требований *СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*»

улично-дорожная сеть населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет твердого покрытия;

пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

**1.5 Инженерная инфраструктура**

*1.5.1 Водоснабжение*

В настоящее время хоз-питьевое водоснабжение потребителей в Блюдчанском поселении осуществляется из водозаборных скважин.

В сетях водоснабжения не хватает скважин с хорошим дебетом воды пригодной для питья. Не хватает оборудования для управления насосными станциями. Нет системы очистки питьевой воды.

Из-за отсутствия отстойников в системах водопроводов подача питьевой воды происходит напрямую. Это отражается, в конечном результате, на качестве питьевой воды и пагубно влияет на состояние здоровья людей.

Действующие водопроводные сети устарели: в эксплуатации более 35 лет без капитального ремонта. В результате, в сетях водопровода регистрируются частые порывы, что приводит к резкому ухудшению качества воды и к дополнительным материальным затратам.

Обеспеченность артезианскими скважинами систем водоснабжения

Блюдчанского сельского поселения на 2012 год.

Таблица № 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельсоветы и населенные пункты | Количество артезианских скважин, ед. | Производительность скважин, м3\сут. |
| с. Блюдчанское | 1 | 13,34 |
| п. Юрки | 1 | 8,34 |
| с. Новофеклино | 1 | 10,0 |
| д. Черниговка | 1 | 25,45 |
| д. Блюдцы | 1 | 20,30 |
| **Блюдчанский с/с** | **1** | **77,43** |

Характерной чертой водохозяйственных отношений в последние годы стало снижение потребления воды. В сельском хозяйстве водопотребление сокращается. В то же время отмечен небольшой рост водопотребления в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Кроме низкого качества питьевой воды и не соответствие зачастую ее санитарным нормам, большого физического износа сетей водопровода, существенной проблемой систем водоснабжения района являются старые недостаточной глубины скважины, неудовлетворительное санитарное состояние санитарно-защищенных зон скважин, что также сказывается на качестве питьевой воды.

Состояние водопроводных сетей Блюдчанского сельсовета на 2012 год, км.

Таблица №18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование/ населенный пункт | Протяженность водопроводных сетей | В том числе, нуждающихся в замене | Доля водопроводных сетей нуждающихся в замене, % |
| с. Блюдчанское | 9,3 | - | - |
| п. Юрки | 3,6 | - | - |
| с. Новофеклино | 3,6 | - | - |
| д. Черниговка | 5,5 | 5,5 | 100,0 |
| д. Блюдцы | 4,0 | 3,2 | 80,0 |
| **Блюдчанский с/с** | **26,0** | **8,7** | **33,0** |

Из таблицы видно, что 33,0 % имеющихся водопроводных сетей Блюдчанского сельсовета требуют замены.

В целом водопотребление сельских поселений Блюдчанского поселения характеризуется снижением объемов потребления воды в последние годы. Объемные показатели водопотребления приведены в таблице.

Водопотребление Блюдчанского сельсовета в 2012 году

Таблица №19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Численность населения, чел. 2012 г. | Отпущено воды всем потребителям, тыс. м3 | Водопотребление  на человека, л/сут. |
| **Блюдчанский с/с** | 1785 | 49,4 | 30 |

*1.5.2 Водоотведение*

Централизованной системы канализации в поселении нет. Стоки от зданий и жилых домов отводятся в выгреба. Вывоз осуществляется транспортом МУП ЖКХ в места, согласованные санитарно-эпидемиологическим надзором.

*1.5.3 Теплоснабжение*

Теплоснабжение основной части жилой застройки Блюдчанского поселения осуществляется от индивидуальных источников тепла.

Отопление частного сектора поселения – печное. Небольшая часть поселения (школы, детский сад, ФАПы, дома культуры) отапливается от котельной. Общая производительность котельных – 7,54Гкал/час)

Характеристика системы теплоснабжения села с/с Блюдчанский в 2012 году

Таблица №20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Принадлежность | Количество котельных ед | протяженность теплотрасс в двухтрубнлм км | мощность Гкал/час | Общий % износа помещений, теплотрасс, оборудования | количество котлов | в том числе резервных | мощность резервных котлов | количество отапливаемых жилых зданий | объем отапливаемых жилых зданий | количество отапливаемых зданий социального назначения | объем отапливаемых зданий социального назначения | Расход топлива по норме гигакал/ч | Расход топлива фактический гигакал/ч |
| **Блюдчанский сельсовет** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ц.К. село Блюдчанское | Администрация Блюдчанского сельсовета. | 1 | 0,50 | 2,4 | 76,76% | 3 | 1 | 0,8 | 11 | 5755 | 4 | 24232 | 0,6 | 0,54 |
| 2 | Котельная С.К. д. Юрки | Администрация Блюдчанского сельсовета. | 1 | 0,09 | 0,1 | 59,25% | 1 | - | - | - | - | 1 | 4059 | 0,06 | 0,06 |
| 3 | Котельная ООШ д. Юрки | МОУ ООШ Юрковская. | 1 | 0,02 | 0,2 | 12,20% | 1 | - | - | - | - | 1 | 6424 | 0,11 | 0,12 |
| 4 | Котельная ООШ д. Блюдцы | МОУ СОШ Блюдчанская | 1 | 0,05 | 0,34 | 83,20% | 2 | 1 | 0,17 | - | - | 1 | 1273 | 0,02 | 0,02 |
| 5 | Котельная ООШ д. Черниговка | МОУ СОШ Блюдчанская | 1 | 0,50 | 0,7 | 88,31% | 2 | 1 | 0,3 | - | - | 2 | 19123 | 0,27 | 0,17 |
| 6 | Котельная СОШ с. Блюдчанское | МОУ СОШ Блюдчанская | 1 | 0,07 | 1,4 | 56,49% | 2 | 1 | 0,6 | - | - | 3 | 16121 | 0,28 | 0,29 |
| 7 | Котельная ООШ д.Н.Фёклино | МОУ ООШ Новофёклинская | 1 | 0,23 | 1,9 | 91,12% | 2 | 1 | 0,6 | - | - | 2 | 6914 | 0,12 | 0,16 |
| 8 | Котельная участковой больницы с. Блюдчанское. | МУЗ Чановская ЦРБ | 1 | 0,35 | 0,5 | - | 2 | 1 | 0,2 | 1 | 381 | 1 | 8010 | 0,14 | 0,14 |
| **Итого:** | | | **8** | **1,813** | **7,54** | **64.59%** | **15** | **6** | **2,67** | **12** | **6136** | **15** | **86156** | **1,593** | **1,495** |

*1.5.4 Газоснабжение*

В настоящее время поселок не газифицирован. Население частично пользуется сжиженным газом привозимых из р.п. Чаны.

*1.5.5 Электроснабжение*

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от распределительной подстанции напряжением 35/10 кв.

*1.5.6 Связь и информация*

В настоящее время территории поселения действует существующая АТС на 150 номеров. АТС расположена в административном здании. Количество необходимых телефонных точек на расчетный срок составит 615 шт., при норме телефонной плотности 300 телефонов на 1000 жителей, на 1 очередь 555 шт.

Намечается реконструкция АТС с увеличением до расчетной мощности с установкой нового оборудования.

Территория МО находится в зоне мобильной связи, устойчиво принимается мобильная связь «Билайн».

**1.6 Экологическое состояние территории**

В настоящий момент очистка Блюдчанского поселения на большей части территории заявочная. Планово-регулярная очистка ведется только от учреждений культурно-бытового назначения и общественных зданий.

*Атмосферный воздух*

Мониторинг и исследования состояния атмосферного воздуха территории не проводятся, данных о качестве атмосферного воздуха нет.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха, на территории являются объекты производственной и инженерной инфраструктуры (ремонтно-механическая мастерская, котельная), а также автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д. Большая часть выбросов приходится на оксид углерода и летучие органические соеди­нения.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

Самый большой процент вредных выбросов приходится на долю автотранспорта, печей частного сектора в зимний период и отопительных котельных.

*Поверхностные воды*

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются неочищенные (недостаточно очищенные) сточные воды, ливневые и талые воды со свалок, сельскохозяйственных полей, дорог.

В воде и по берегам озер часто можно увидеть стволы деревьев. Разложение древесины способствует накоплению в воде фенола и других ядов, влияющих на жизнедеятельность ихтиофауны озер.

*Почвенный покров*

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, проездом техники, прокладки коммуникаций и трубопроводов, возникновением стихийных свалок отходов..

В целом напряженности экологической обстановки на территории Блюдчанского сельсовета нет. Состояние земель, находящихся в сфере хозяйственной деятельности, остается удовлетворительным.

Для решения существующих проблем, таких как: возникновение стихийных свалок отходов, несоблюдение технологии захоронения отходов (возгорание на полигоне ТБО), и не соблюдение санитарных норм при размещении помёта на полях, требуется принятие административных мер воздействия.

**2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

**2.1 Архитектурно-планировочные решения генерального плана**

*Функциональное зонирование территории*

На территории муниципального образования (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

* Зона градостроительного использования
* Зона акваторий
* Зона природных территорий
* Зона производственного и коммунально-складского назначения
* Зона объектов специального назначения
* Зона транспортной инфраструктуры
* Зона сельскохозяйственных территорий

*Баланс территории по функциональному зонированию*

Таблица№22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | **Общая площадь Блюдчанского сельсовета** | 86434 | 100 |
| 1 | Зона градостроительного использования | 1045 | 1.2 |
| 2 | Зона акваторий | 33185 | 38.3 |
| 3 | Зона природных территорий | 45987 | 53.1 |
| 4 | Зона производственного и коммунально-складского значения | 105 | 0.32 |
| 5 | Зона объектов специального назначения | 4 | 0.01 |
| 6 | Зона транспортных коридоров | 1026 | 1.1 |
| 7 | Зона сельскохозяйственного назначения | 5079 | 5.86 |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | 3 | 0.01 |

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

* жилая зона
* общественно-деловая зона;
* зона транспортных коридоров;
* зона природных территорий;
* зона производственного и коммунально-складского назначения
* зона инженерной инфраструктуры
* зона объектов специального назначения
* зона акваторий

*Баланс территории по функциональному зонированию*

Таблица №23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | **Площадь населенного пункта д.Черниговка** | 96.03 | 100 |
| 1 | Жилая зона | 78.9 | 82 |
| 2 | Общественно-деловая зона | 7.2 | 8 |
| 3 | Зона транспортных коридоров | 9.93 | 10 |
| 4 | **Площадь населенного пункта с.Новофеклино** | 696 | 100 |
| 5 | Жилая зона | 48.5 | 6.9 |
| 6 | Общественно-деловая зона | 3.1 | 0.4 |
| 7 | Рекреационная зона | 7.3 | 1.29 |
| 8 | Зона сельскохозяйственного использования | 65.9 | 9.4 |
| 9 | Зона акваторий | 73 | 10.4 |
| 10 | Зона природных территорий | 366.31 | 52.7 |
| 11 | Зона производственного и коммунально-складского назначения | 21.1 | 3 |
| 12 | Зона транспортных коридоров | 110 | 15.8 |
| 13 | Зона инженерной инфраструктуры | 0.09 | 0.01 |
|  | **Площадь населенного пункта п. Юрки** | 45.6 | 100 |
| 1 | Жилая зона | 32.3 | 70.8 |
| 2 | Общественно-деловая зона | 2.6 | 5.7 |
| 3 | Зона природных территорий | 4.9 | 10.7 |
| 4 | Зона транспортных коридоров | 5.76 | 12.7 |
|  | **Площадь населённого пункта д. Блюдцы** | 59.7 | 100 |
| 1 | Жилая зона | 50.2 | 84.1 |
| 2 | Общественно-деловая зона | 2.3 | 3.8 |
| 3 | Зона природных территорий | 1.8 | 3 |
| 4 | Зона транспортных коридоров | 5.2 | 8.7 |
| 5 | Зона инженерной инфрастуктуры | 0.2 | 0.4 |
|  | **Площадь населённого пункта с. Блюдчанское** | 147.9 | 100 |
| 1 | Жилая зона | 107.9 | 73 |
| 2 | Общественно-деловая зона | 7.5 | 5 |
| 3 | Рекреационная зона | 5.5 | 3.8 |
| 4 | Зона акваторий | 0.6 | 0.4 |
| 5 | Зона природных территорий | 7.5 | 5 |
| 6 | Зона транспортных коридоров | 18.7 | 12.6 |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 0.2 | 0.2 |

*Архитектурно-пространственные решения*

Архитектурно -пространственное решение территории Блюдчанского сельсовета принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: водоёмы, лесные массивы;

существующие транспортные связи;

сложившаяся планировочная структура населённого пункта;

недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населённых пунктов.

с.Блюдчанское

Архитектурно- планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре с учетом природных факторов, приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон производственных территорий.

Основными решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры с.Блюдчанское, определение территорий для размещения перспективной застройки за расчётный срок.

Планировочная структура обусловлена расположением с.Блюдчанское вблизи с оз.Татарское (Чернокуль) с юго-восточной стороны. Основными композиционными и транспортными осями являются ул. Центральная и ул.Октябрьская. Композиционный каркас дополняют второстепенные улицы. Вдоль основных композиционных осей группируются кварталы жилой застройки. Общественный центр расположен на пересечении ул. Октябрьская и второстепенной ул.Черниговской.

Расчётная численность населения с.Блюдчанское составляет 912 человека.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленной сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Проектом предлагается освоение свободных территорий под индивидуальную жилую застройку в южной и восточной части села.

Общественный центр, расположенный на пересечении ул.Октябрьская и второстепенной ул.Черниговская получает развитие посредством строительства пункта бытового обслуживания и дома культуры(объекты местного значения). Проектом предлагается освоение свободных территорий под индивидуальную жилую застройку в юго-западной и северо-западных частях с. Блюдчанское.

Проектом генерального плана предусмотрено размещение завода по производству масла на месте овчинно-мехового предприятия.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населённого пункта с целью оптимизации существующих границ, развития территории за расчетный срок.

Предусмотрено размещение станции технического обслуживания и автозаправочной станции.

п.Юрки

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре с учетом природных факторов, приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон производственных территорий.

Основными решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры п.Юрки, определение территорий для размещения перспективной застройки за расчётный срок.

Планировочная структура обусловлена расположением п.Юрки вблизи с оз. Татарское (Чернокуль) с северо-восточной стороны, а также расположением лесов с южной,западной и северной сторон.

Основной композиционной и транспортной осью является ул.Центральная, второстепенными осями являются: ул. Национальная, ул.Коммунистическая, ул.Банная. Общественный центр расположен на ул.Центральная.

Расчётная численность населения п.Юрки составляет 324 человек.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленной сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населённого пункта с целью оптимизации существующих границ, развития территории за расчетный срок.

с.Новофёклино

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре с учетом природных факторов, приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон производственных территорий.

Основными решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры с.Новофёклино.

Планировочная структура обусловлена расположением с.Новофёклино около оз.Абакуль с южной стороны.

Основной композиционной и транспортной осью является

ул. Центральная. Композиционный каркас дополняют второстепенные улицы, основная улица в жилой застройке – ул.Блюдчанская. Вдоль основных композиционных осей группируются кварталы жилой застройки. Общественный центр расположен на пересечении ул.Центральная с второстепенными улицами.

Расчётная численность населения с.Новофеклино составляет 383 человек.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленной сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Общественный центр, расположенный на пересечении главной и второстепенных улиц,получает развитие посредством строительства столовой (объект местного значения).

Размещение новых зон производственного и коммунально-складского назначения в с.Новофеклино проектом генерального плана не предусмотрено.

д.Черниговка

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре с учетом природных факторов, приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон производственных территорий.

Основными решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры д.Черниговка, определение территорий для размещения перспективной застройки за расчётный срок.

Планировочная структура обусловлена расположением д.Черниговка с севера около оз.Солёное, с юга около оз.Сладкое.

Основными композиционными и транспортными осями являются ул.Большая и ул.Ленина. Вдоль основных композиционных осей группируются кварталы жилой застройки. Общественный центр расположен на пересечении ул. Большая и ул.Ленина с второстепенными улицами.

Расчётная численность населения д.Чергниговка составляет 252 человек.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленной сложившейся сеткой улиц и наличием оз.Солёное и оз.Сладкое. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Общественный центр, расположенный на пересечении ул.Большая и ул.Ленинаполучает развитие посредством строительства пункта бытового обслуживания, магазина и столовой (объектов местного значения).

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населённого пункта с целью оптимизации существующих границ, развития территории за расчетный срок.

д.Блюдцы

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре с учетом природных факторов, приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон производственных территорий.

Основными решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры д.Блюдцы, определение территорий для размещения перспективной застройки за расчётный срок.

Планировочная структура обусловлена расположением д.Блюдцы с юга около оз.Чаны, оз.Татарское,оз.Домашнее,оз.Курочкино,оз.Долгое.

Основной композиционной и транспортной осью является ул.Центральная. Вдоль основной композиционной оси группируются кварталы жилой застройки. Общественный центр расположен на пересечении ул. Центральная с второстепенными улицами.

Расчётная численность населения д.Блюдцы составляет 179 человек.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленной сложившейся сеткой улиц и наличием озер с южной стороны от деревни. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Общественный центр, расположенный на пересечении ул.Центральная со второстепенными улицамиполучает развитие посредством строительства магазина и столовой (объектов местного значения).

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населённого пункта с целью оптимизации существующих границ, развития территории за расчетный срок.

**2.2 Жилищная сфера**

Объем нового жилищного строительства, с учетом реконструируемых кварталов, определен исходя из следующих показателей:

1. Население поселения составит 1850 человек на первую очередь и 2050 человек на расчетный срок.

2. Прирост населения на первую очередь составит 65 человек на расчетный срок – 265 человек.

3. Расчетный коэффициент семейности принят 2,7.

4. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 22,0 м² общей площади квартиры на 1 человека на первую очередь и 28 м² общей площади квартиры на 1 человека на расчетный срок (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи).

5. Проектируемая усадьба принята 0,15-0,2 га.

Жилой фонд на конец расчетного срока (2032г.) должен составить 57,4 тыс. м² общей площади или 759 квартир (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью). В том числе для расселения прироста населения на конец расчетного срока в количестве 265 чел. потребуется 7,4 тыс. м² общей площади жилого фонда или 98 квартиры.

Жилой фонд на первую очередь (2017г.) должен составить 40,7 тыс. м² общей площади или 685 квартир.

Жилая площадь новой первоочередной застройки составит 1430 м² общей (24 квартиры).

Рекомендуемые объемы жилищного строительства на перспективу

Таблица №.24

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Общая площадь жилого фонда на 01.01.11г., тыс. м2 | Общая площадь жилого фонда первую очередь, тыс.м.2 | | Общая площадь жилого фонда расчетный срок, тыс.м.2 | |
| всего | нового строительства | всего | нового строительства |
| 1 | с. Блюдчанское | 17,3 | 19,7 | 2,4 | 27,7 | 10,4 |
| 2 | п. Юрки | 4,4 | 5,0 | 0,6 | 7,1 | 2,7 |
| 3 | с. Новофеклино | 6,0 | 6,8 | 0,8 | 9,7 | 3,7 |
| 4 | д. Черниговка | 4,8 | 5,5 | 0,7 | 7,7 | 2,9 |
| 5 | д. Блюдцы | 3,3 | 3,7 | 0,4 | 5,2 | 1,9 |
| 6 | аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649) | - | - | - | - | - |
|  | **Блюдчанский с/с** | **35,8** | **40,7** | **4,9** | **57,4** | **21,6** |

**2.3 Социальная сфера**

Развитие социальной сферы обусловлено потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности поселения как места постоянного жительства и обеспечивает экономику поселения необходимыми трудовыми ресурсами.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока (2032 г.) выполнен согласно СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»" и приведен в таблицах № 25,26,27.

Рекомендуемое размещение дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) на территории

Блюдчанского сельсовета на расчетный срок (2032г.)

Таблица №25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Наличие мест в ДОУ на 01.01.12г., количество учреждений /мест** | **Нормативная потребность в ДОУ на 01.01.2032г., мест** | **Рекомендации на расчетный срок** |
| с. Блюдчанское | 23 | 76 | Сохранение существующих ДОУ на 23 места, строительство ДОУ на 53 места |
| п. Юрки | 21 | 27 | Реконструкция существующей ДОУ с расширением на 6 мест |
| с. Новофеклино | 15 | 32 | Организация дошкольной группы в здании школы |
| д. Черниговка | - | 20 | Организация дошкольной группы в здании школы |
| д. Блюдцы | - | 15 | Организация дошкольной группы в здании школы |
| аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649) | - | 0 | Нет необходимости в строительстве |

Рекомендуемое размещение учреждений образования на территории

Блюдчанского сельсовета на расчетный срок (2032г.)

*Таблица №26*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Проектная мощность существующих учреждений, мест** | **Ожидаемая численность учащихся (1-11 кл.)** | **Рекомендации на расчетный срок** |
| с. Блюдчанское | 250 | 88 | Сохранение школы на 250 мест |
| п. Юрки | 90 | 31 | Сохранение школы на 90 мест |
| с. Новофеклино | 108 | 37 | Сохранение школы на 108 мест |
| д. Черниговка | 140 | 24 | Сохранение школы на 140 мест |
| д. Блюдцы | 40 | 17 | Сохранение школы на 40 мест |
| аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649) | - | - | Нет необходимости в строительстве |

Таблица №27

Рекомендуемое размещение и проектная мощность внешкольных учреждений

на территории Блюдчанского сельсовета на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Существующие в сельсовете внешкольные учреждения** | **Нормативная потребность внешкольных учреждений,**  **мест** | **Рекомендации на расчетный срок** |
| с. Блюдчанское | 0 | 17 | Размещение внешкольных учреждений на 17 мест в здании школы |
| п. Юрки | 0 | 6 | Размещение внешкольных учреждений на 6 мест в здании школы |
| с. Новофеклино | 0 | 7 | Размещение внешкольных учреждений на 7 мест в здании школы |
| д. Черниговка | 0 | 4 | Размещение внешкольных учреждений на 4 места в здании школы |
| д. Блюдцы | 0 | 3 | Размещение внешкольных учреждений на 3 места в здании школы |
| аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649) | 0 | 0 |  |

**2.4 Производственная и коммунально-складская сфера**

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено увеличение и сохранение существующих производственных объектов. Реорганизация производственной и коммунально-складской территории предусмотрена в случаях необходимости выноса объекта из-за наложения их санитарно-защитных зон на жилые территории или при упорядочении территории.

К ликвидации запланированы недействующие и разрушенные объекты производственного и складского значения:

Решением генерального плана с юго-западной стороны от д.Черниговка сохраняется молочная ферма с учетом того, что ее мощность не превышает 100 голов. Сохраняется молочная ферма в д.Блюдцы (располагается с восточной стороны). В с.Блюдчанское сохраняется молочная ферма с северо-восточной стороны, ее территория расширяется. С юго-восточной стороны на месте овцеводческого хозяйства предлагается размещение завода по производству масла.

В д.Новофёклино предлагается размещение рыбного производства на юго-западе деревни. В п. Юрки с северной стороны сохраняется молочная ферма с учетом того,что ее мощность не превышает 100 голов.

В ауле Маметкино сохраняется охотничье и пчеловодческое хозяйства.

**2.5 Транспортная инфраструктура**

*2.5.1 Внешний транспорт*

Проектом генерального плана предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

строительство автомобильной дороги местного значения «с.Блюдчанское – с.Новофёклино» с капитальным типом покрытия (асфальтобетон) IV технической категории, протяженностью 5 км;

строительство автомобильной дороги местного значения «с.Блюдчанское – п.Юрки» с капитальным типом покрытия (асфальтобетон) IV технической категории, протяженностью 5.6 км;

строительство автомобильной дороги местного значения «с.Блюдчанское-д.Блюдцы» с капитальным типом покрытия (асфальтобетон) IV технической категории, протяженностью 10.5 км;

*2.5.2 Улично-дорожная сеть*

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, входящих в состав Блюдчанского сельсовета, а также

предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Проектом генерального плана для населенных пунктов Блюдчанского сельсовета введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 9 СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»"

В таблице№28, обобщающей сведения по улично-дорожной сети с.Блюдчанское, п.Юрки, с.Новофёклино, д.Черниговка,д. Блюдцы приведена принятая в проекте классификация улично-дорожной сети, определенная с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме данных населенных пунктов.

Общие показатели проектируемой улично-дорожной сети

Таблица №28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.изм. | Кол-во |
| с.Блюдчанское | | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км / м2 | 8.26/ 74520 |
| В том числе:  главные улицы;  основные улицы в жилой застройке;  второстепенные улицы в жилой застройке; | км / м2  км / м2  км / м2 | 2.76/ 19320  4.9/ 29400  0.6/25800 |
|  | п.Юрки | | |
| 2 | Протяженность улично-дорожной сети | км / м2 | 2.2/ 14 100 |
| В том числе:  главные улицы;  второстепенные улицы в жилой застройке;  проезды | км / м2  км / м2  км / м2 | 0.9/ 6300  0.9/5400  0.4/2400 |
|  | с.Новофёклино | | |
|  | Протяженность улично-дорожной сети | км / м2 | 10.19/ 63240 |
| 3 | В том числе:  главные улицы;  основные улицы в жилой застройке;  второстепенные улицы в жилой застройке;  проезды | км / м2  км / м2  км / м2  км / м2 | 2.1/14700  4.8/28800  2.4/14400  0.89/5340 |
|  | д.Черниговка | | |
|  | Протяженность улично-дорожной сети | км / м2 | 6.5/ 21600 |
| 4 | В том числе:  поселковые дороги;  основные улицы в жилой застройке;  второстепенные улицы в жилой застройке;  проезды | км / м2  км / м2  км / м2  км / м2 | 1.3/ 9100  3.6/2900  1.2/7200  0.4/2400 |
| д.Блюдцы | | | |
|  | Протяженность улично-дорожной сети | км / м2 | 3.9/ 24300 |
|  | В том числе:  поселковые дороги;  основные улицы в жилой застройке;  второстепенные улицы в жилой застройке;  проезды | км / м2  км / м2  км / м2  км / м2 | 0.9/ 6300  2.1/12600  0.7/4200  0.2/1200 |

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части поселковых дорог и главных улиц – 7,0 м, ширина основных, второстепенных улиц в жилой застройке, а также проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов, вдоль главных улиц, предусмотрено устройство тротуаров шириной 2,0 м, а вдоль основных 1,0 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

* + 1. *Объекты транспортной инфраструктуры*

Проектом предложено разместить на территории с. Блюдчанское объекты транспортной инфраструктуры, такие как станция технического обслуживания(санитарно-защитная зона 50 м.) и автозаправочная станция (санитарно-защитная зона 50м).

**2.6 Инженерная инфраструктура**

*2.6.1 Водоснабжение*

Система водоснабжение Блюдчанского сельсовета принята с учетом его развития на расчетный срок. Все расчеты выполнены на конец расчетного периода.

Источником водоснабжения сельсовета на расчетный срок будут являться подземные воды.

По степени обеспеченности подачи воды проектируемая централизованная система водоснабжения станции относится к III (третьей) категории, в соответствии с п. 4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

число жителей в населенном пункте до 5 тыс. человек.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\*.

При расчете общего водопотребления каждого населенного пункта в связи с отсутствием данных и стадией проектирования учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84\* количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчёте общего водопотребления принято удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, в объёме 50 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды каждого населенного пункта определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

Результаты расчетов водопотребления сведены в таблицу №29.

Водопотребление Блюдчанского сельсовета.

Таблица №29

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  водопотребителей | Население, чел | | Норма водопот-ребления, л/сутчел. | Количество  потребляемой воды, м3/сут. | |
| Сущ. | Расчетный срок | Qсут.ср | Qсут.max |
| с. Блюдчанское | | | | | | |
| 1 | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 794 | 912 | 160 | 145,92 | 175,10 |
| 2 | Расход воды на полив территории | - | 912 | 50 | 45,6 | 54,72 |
| 3 | Неучтенные расходы, 15% | - | - | - | 21,89 | 26,27 |
| Итого по населенному пункту с. Блюдчанское: | | | | | 213,41 | 256,09 |
| п. Юрки | | | | | | |
| 1 | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 281 | 324 | 160 | 51,84 | 62,21 |
| 2 | Расход воды на полив территории | - | 324 | 50 | 16,20 | 19,44 |
| 3 | Неучтенные расходы, 12% | - | - | - | 6,22 | 7,47 |
| Итого по населенному пункту п. Юрки: | | | | | 74,26 | 89,12 |
| с. Новофеклино | | | | | | |
| 1 | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 336 | 383 | 160 | 61,28 | 73,54 |
| 2 | Расход воды на полив территории | - | 383 | 50 | 19,15 | 22,98 |
| 3 | Неучтенные расходы, 12% | - | - | - | 7,35 | 8,82 |
| Итого по населенному пункту с. Новофеклино: | | | | | 87,78 | 105,34 |
| д. Черниговка | | | | | | |
| 1 | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 218 | 252 | 160 | 40,32 | 48,34 |
| 2 | Расход воды на полив территории | - | 252 | 50 | 12,6 | 15,12 |
| 3 | Неучтенные расходы, 12% | - | - | - | 4,84 | 5,81 |
| Итого по населенному пункту д. Черниговка: | | | | | 57,76 | 69,27 |
| д. Блюдцы | | | | | | |
| 1 | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 152 | 179 | 160 | 28,64 | 34,37 |
| 2 | Расход воды на полив территории | - | 179 | 50 | 8,95 | 10,74 |
| 3 | Неучтенные расходы, 12% | - | - | - | 3,44 | 4,12 |
| Итого по населенному пункту д. Блюдцы: | | | | | 41,03 | 49,23 |
| аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649) | | | | | | |
| 1 | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 4 | 0 | 160 | - | - |
| 2 | Расход воды на полив территории | - | 0 | 50 | - | - |
| 3 | Неучтенные расходы, 12% | - | - | - | - | - |
| Итого по населенному пункту аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649): | | | | |  |  |
| **Итого по Блюдчанскому сельсовету:** | | | | |  |  |

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Глубину заложения водоводов принять в соответствии с п.8.42 СНиП 2.04.02-84\* на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

На водопроводной сети установить гидранты. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий и сооружений.

На первом этапе обеспечить индивидуальный ввод водопровода в общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

Таким образом, для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø110 мм в новых кварталах жилой застройки.

*2.6.2 Водоотведение*

Общий расход сточных вод составит – 419,3 м3/сутки, в том числе коммунально-бытовые – 377,37 м3/сутки. Стоки населения составляют 90% от водопотребления от производственных площадок определены ориентировочно по проектам – аналогам.

В каждом населенном пункте предлагается централизованная схема подачи: канализование административно-общественных зданий, школ, детских садов и пр. и децентрализованная для одноэтажных жилых домов с малым расходом. Общественные здания оборудовать заводскими септическими камерами, а жилую застройку – выгребами. Емкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений. Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков. Марку оборудования и габаритные размеры уточнить при рабочем проектировании.

Производительность канализационных очистных сооружений принята по расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленных насаждений. Объемы сточных вод представлены в таблице.

Объемы сточных вод Блюдчанского сельсовета.

Таблица №30

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Объём стоков, м3/сут |
| с. Блюдчанское | 200,6 |
| п. Юрки | 64,8 |
| с. Новофеклино | 76,6 |
| д. Черниговка | 50,4 |
| д. Блюдцы | 26,9 |
| аул [Маметкино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86649) | - |
| **Итого по Блюдчанскому сельсовету** | **419,3** |

*2.6.3 Теплоснабжение*

На первую очередь проектом предлагается централизованное теплоснабжение общественных зданий от существующих котельных (реконструкция и ремонт которых производится в зависимости от технического состояния). Частный сектор останется на печном отоплении. Топливо – уголь.

На расчетный срок отопление жилых и общественных зданий предлагается осуществлять от автономных, индивидуальных котлов, работающих на газовом топливе, расположенных в каждом доме. Горячее водоснабжение усадебной застройки предусматривается от газоводонагревателей.

*2.6.4 Газоснабжение*

На расчетный срок проектом предлагается 100 % охват населения сетями газоснабжения. Проектным решением предусматривается использование природного газа всеми потребителями:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды пищеприготовления.

Для газоснабжения принята тупиковая схема газоснабжения проектируемой территории. Прокладка газопроводов предусматривается из стальных труб. Диаметры подключений определяются при рабочем проектировании.

Схема газоснабжения построена по следующему принципу:

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=6 кгс/см2);

- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 220 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

Установка отключающих устройств на газопроводах предусматривается в следующих местах:

- на вводах и выходах газорегуляторных пунктов, перед сосредоточенными потребителями и для отключения отдельных участков.

Установка отключающих устройств предусматривается в колодцах или надземно в ограждении.

Для защиты газопроводов от электрохимической коррозии предусматривается пассивная и активная защита. Пассивная защита для стальных газопроводов, прокладываемых непосредственно в земле, выполняется «весьма усиленного типа» путем покрытия изоляционными материалами по ГОСТ 9.602-89 «Подземные сооружения. Общие требования».

Активная защита заключается в искусственном создании на газопроводе такого электрического режима, при котором прекращаются или сводятся до безопасного минимума процессы коррозии. Эти условия достигаются применением установок катодной поляризации.

Количество и места установок катодных станции определяется на стадии рабочего проектирования.

*Определение расходов газа*

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной плиты, проточного водонагревателя.Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

*Суммарный расход газа*

Таблица №31

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Потребители | Расход газа,  м3/час | | Расход газа,  тыс. м3/год | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| с. Блюдчанское | | | | | |
| 1 | Жилой фонд | - | 142 | - | 5154 |
| 2 | Объекты соц-культ-быта | - | 21 | - | 773 |
| Итого по населенному пункту с. с. Блюдчанское: | | - | 163 | - | 5927 |
| п. Юрки | | | | | |
| 3 | Жилой фонд | - | 50 | - | 1831 |
| 4 | Объекты соц-культ-быта | - | 8 | - | 275 |
| Итого по населенному пункту п. Юрки: | | - | 58 | - | 2106 |
| с. Новофеклино | | | | | |
| 5 | Жилой фонд | - | 59 | - | 2164 |
| 6 | Объекты соц-культ-быта | - | 9 | - | 325 |
| Итого по населенному пункту с. Новофеклино: | | - | 68 | - | 2489 |
| д. Черниговка | | | | | |
| 7 | Жилой фонд | - | 39 | - | 1424 |
| 8 | Объекты соц-культ-быта | - | 6 | - | 214 |
| Итого по населенному пункту д. Черниговка: | | - | 45 | - | 1638 |
| д. Блюдцы | | | | | |
| 7 | Жилой фонд | - | 28 | - | 1012 |
| 8 | Объекты соц-культ-быта | - | 4 | - | 152 |
| Итого по населенному пункту д. Блюдцы: | | - | 32 | - | 1164 |
| **Блюдчанский сельсовет** | | | | | |
| **Жилой фонд** | | **-** | **318** | **-** | **11585** |
| **Объекты соц-культ-быта** | | **-** | **48** | **-** | **1739** |
| **Итого по Блюдчанскому сельсовету:** | | **-** | **366** | **-** | **13324** |

*2.6.5 Электроснабжение*

Для электроснабжения Блюдчанского сельсовета используется напряжение 6 и 0,4 кВ.

Электроэнергия по поселениям распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 6/0,4кВ, запитанных по радиальным воздушным линиям.

Местоположение новых ТП и трасс питающих сетей показаны условно и будут уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 6кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

*Электрические нагрузки*

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4”] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

*Суммарный расход электроэнергии*

Таблица №32

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Расход электроэнергии, кВт\*ч/год | | Расход электроэнергии, кВт | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с. Блюдчанское | | | | | |
| 822 | 912 | 1783740 | 1979040 | 337 | 373 |
| п. Юрки | | | | | |
| 292 | 324 | 633640 | 703080 | 120 | 133 |
| с. Новофеклино | | | | | |
| 347 | 383 | 752990 | 831110 | 142 | 156 |
| д. Черниговка | | | | | |
| 228 | 252 | 494760 | 546840 | 93 | 103 |
| д. Блюдцы | | | | | |
| 161 | 179 | 349370 | 388430 | 66 | 73 |
| **Блюдчанский сельсовет** | | | | | |
| **1850** | **2050** | **4014500** | **4448500** | **757** | **838** |

*2.6.6 Связь и информация*

В настоящее время территории поселения действует существующая АТС на 150 номеров. АТС расположена в административном здании. Количество необходимых телефонных точек на расчетный срок составит 615 шт., при норме телефонной плотности 300 телефонов на 1000 жителей, на 1 очередь 555 шт.

Намечается реконструкция АТС с увеличением до расчетной мощности с установкой нового оборудования.

Территория МО находится в зоне мобильной связи, устойчиво принимается мобильная связь «Билайн».

Емкость телефонной сети

Таблица №33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Емкость телефонной связи, номера | |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| с. Блюдчанское | 247 | 274 |
| п. Юрки | 88 | 97 |
| с. Новофеклино | 104 | 115 |
| д. Черниговка | 68 | 76 |
| д. Блюдцы | 48 | 54 |
| **Итого по Блюдчанскому сельсовету** | **555** | **616** |

**2.7 Мероприятия по охране окружающей среды**

*Охрана окружающей среды*

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории Блюдчанского сельсовета представлены:

санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

водоохранными зонами;

зонами охраны источников водоснабжения;

санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

*Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов*

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны объектов Блюдчанского сельсовета Таблица №34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Нормативный размер СЗЗ, м |
|  | с. Блюдчанское | |
| 1 | Полигон ТБО | 500 |
| 2 | Кладбище | 50 |
| 3 | Завод по производству масла | 100 |
| 4 | Молочная ферма(100 голов) | 100 |
| 5 | Водонапорная башня и скважина | 50 |
| 6 | Склады | 50 |
| 7 | СТО | 50 |
| 8 | АЗС | 50 |
|  | п.Юрки | |
| 1 | Водонапорная башня | 50 |
| 2 | Полигон ТБО | 500 |
| 3 | Скотомогильник | 1000 |
| 4 | Кладбище | 50 |
| 5 | МТМ | 300 |
| 6 | Молочная ферма (100 голов) | 100 |
|  | д.Черниговка | |
| 1 | МТМ | 300 |
| 2 | Стоянка с/х техники  техники  техники | 50 |
| 3 | Зерноток | 50 |
| 4 | Водонапорная башня и скважина | 50 |
| 5 | Кладбище | 50 |
| 6 | Молочная ферма(100 голов) | 100 |
| 7 | Склад сена | 100 |
|  | д.Блюдцы | |
| 1 | МТМ | 300 |
| 2 | Водонапорная башня и скважина | 50 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| 4 | Склад | 50 |
| 5 | Полигон ТБО | 500 |
|  | с.Новофёклино | |
| 1 | Рыбное производство | 50 |
| 2 | Полигон ТБО | 500 |
| 3 | Скотомогильник | 500 |
| 4 | МТМ | 300 |
| 5 | Кладбище | 50 |
| 6 | Молочная ферма(100 голов) | 100 |
| 7 | Склад | 50 |
| 8 | Водонапорная башня и скважина | 50 |

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

*Водоохранные зоны водных объектов*

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и озер установлена в размере 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

проведение авиационно-химических работ;

-движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

распашка земель;

применение удобрений;

складирование отвалов размываемых грунтов;

выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

На проектируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" устанавливаются следующие границы ЗСО:

* Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м. Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров
* Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.
* Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

*Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры*

Зоны с особыми условиями использования территории представлены также санитарно-защитными, охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории имеются линии электропередачи 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 метров в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

От АЗС устанавливаются в размере 50 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом. Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

*Мероприятия по охране водной среды*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
  + разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

строительство локальных очистных сооружений;

*Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова*

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– разработке месторождений полезных ископаемых;

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

проведение рекультивации территории ликвидируемых свалок ТБО,

проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

* + выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
  + контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

*Мероприятия по санитарной очистке территории*

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

организация сбора и удаление вторичного сырья;

сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов:

организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;

выявлениенесанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки. Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

2 полигона ТБО расположенных южнее с.Блюдчанское переносятся на место существующего полигона ТБО восточнее села.

В д.Блюдцы планируется перенос полигона ТБО западнее от деревни, чтобы обеспечить санитарно-защитную зону – 500 м.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»"

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»"

Объем образующихся отходов Блюдчанского сельсовета с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 5 тыс. тонн.

Предполагается организация вывоза отходов с территории специальным автотранспортом на проектируемый в северной части муниципального образования полигон ТБО.

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки. Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

- Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованные свалки-полигоны.

- Уличный смет и строительный мусор будет использоваться на полигонах для создания изолирующего слоя.

- Санитарно - защитная зона полигонов ТБО – 500 м.

- Жидкие отходы из неканализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на сливную КНС или в места, согласованные с СЭС.

- При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на свалку-полигон, где складируются совместно с ТБО.

- Древесные отходы от лесопереработки рекомендовано использовать в котельных в качестве энергетических добавок к топливу.

**2.8 Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*Факторы риска возникновения ЧС*

На территории МО «Блюдчанский сельсовет» существует опасность возникновения ЧС природного и техногенного характера.

К возможным чрезвычайным ситуациям природного характера относятся:

*Опасность возникновения лесных пожаров*. Основной причиной возникновения лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем. Пожароопасный период – со второй половины мая до середины сентября. Исходя из погодных условий, даже на относительно благополучных территориях, пожарная опасность может увеличиваться до III класса. Пик пожарной опасности приходится на июль. Систему естественных противопожарных барьеров пролагают болота, озера, сырые участки и лиственные насаждения.

Наличие на лесных территориях обилия грибных и ягодных мест, а также охотничьей фауны значительно увеличивают опасность возникновения лесных пожаров. На территории МО сохраняется вероятность природных пожаров в жилой зоне

*Опасность возникновения природных катаклизмов.* Наиболее опасными проявлениями природных процессов на территории сельсовета являются:

- сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы)

- грозы

- ливни с интенсивностью 30 мм/ час и более

- подтопление территории

- сильные морозы

- снегопады, превышающие 20мм за 24 часа

- град с диаметром частиц более 20мм

- гололед с толщиной отложений более 200 мм

По данным паспорта территорий сельских поселений МО существуют следующие возможные факторы риска техногенного характера. Исходя из статистических данных, вероятность возникновения ДТП на дорогах Погорельского сельсовета крайне мала.

Однако в связи с износом основных производственных фондов вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах теплоснабжения, эл. сетей и водоснабжения остается высокой.

Возможно также заражение почвы, воздуха и воды токсичными отходами от свалок и могильников.

В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, учреждений здравоохранения, образования и объектов хозяйственного назначения.

*Характер взаимодействия объекта с окружающей средой*

Источниками загрязнения являются бурты отходов площадок компостирования ТБО, автотранспорт, отопительно-приготовительные печи жилых зданий, животноводческие и птицеводческие фермы, склады семян, обработанных пестицидами.

Отрицательное воздействие по отчуждению земель, нарушения рельефа почв, возможного загрязнения поверхности земель, условий землепользования проект генерального плана не окажет.

В связи с отсутствием в населенных пунктах промышленных предприятий, влияющих на уровень физических воздействий (вибрации, электромагнитного и радиационного излучений), параметры их не приводятся.

Проект генерального плана является планировочным документом, не дающим право на финансирование строительства, но обязательным для последующих стадий проектирования и строительства на территории муниципального образования.

*Мероприятия по охране окружающей среды*

*Защита атмосферного воздуха.* По климатическому режиму местности, согласно районирования по метеорологическому потенциалу загрязнения, территория муниципального образования относится ко второй зоне - умеренного потенциала загрязнения воздуха, в которой создаются равномерные условия как для рассеивания, так и для их накопления.

( Руководство по охране окружающей среды. Госгражданстрой, М.1980)

По степени пригодности воздушного бассейна территория относится к благоприятной. Предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ на территории сельсовета нет.

Суммарный выброс вредных веществ в атмосферу от площадок компостирования ТБО, находящихся на территории МО, составляет 71,4501т/год, что не превышает допустимые нормы. Однако Администрация Блюдчанского сельсовета один раз в год обязана проводить контроль выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Защите атмосферного воздуха служат все зеленые насаждения, предусмотренные проектом и рассмотренные в предыдущих разделах ПЗ.

*Защита почвы от загрязнений.* Для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселков. А также плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на участки компостирования ТБО для захоронения.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время.

В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.

Намечаются также мероприятия по недопущению попадения в почву нефтепродуктов от механических мастерских и гаражей. С этой целью проектом предусматривается установка бензомаслоуловителей.

Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения их возможного переноса, проектом намечается установка колодцев- дезинфекторов на территории ФАПов и ветпунктов.

*Защита водных источников от загрязнения.* Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль их качества и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.

Для защиты от загрязнения озер предусмотрено создание охранной прибрежной полосы.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель

- размещение отвалов размываемых грунтов

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.

*Шумозащитные мероприятия*. Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, удалены от источников шума. По границе этих участков предусмотрена одно- двухрядная зеленая живая изгородь из высокорастущих деревьев с подлеском, которая дополнительно снижает уровень шума.

*Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций*

С точки зрения уровня риска возникновения и возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, МО «Блюдчанский сельсовет» можно отнести к благоприятной территории. Возможные негативные явления не будут иметь огромных катастрофических последствий, однако их ликвидация может представлять трудно разрешимую задачу с нарушением нормального процесса жизнедеятельности. Это связано с малочисленностью отдельных поселений и в случае возникновения ЧС их жителям не будет оказана своевременная помощь. А при аварийном блокировании движения по немногочисленным дорогам они лишаться нормальной связи между собой.

Проектируемые населенные пункты не имеют категории по системе организации гражданской обороны, находятся в сельской местности и расположены вдали от категорированных объектов.

Противопожарные мероприятия сводятся, прежде всего, к выполнению нормативных требований при проектировании зданий и сооружений, в том числе пожарной сигнализации с оповещанием людей при пожаре, соблюдению противопожарных разрывов.

Средства пожаротушения обеспечиваются водой из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. К имеющимся водоемам устраиваются съезды для забора воды пожарными машинами непосредственно из источника в случае необходимости. Необходимо хранение неприкосновенного запаса (3х часовое на внутреннее и наружное пожаротушение) в резервуарах.

В качестве превентивной меры для защиты населенного пункта от лесных пожаров проводится устройство минерализованных полос вокруг поселений.

*Молниезащита.* Для всех зданий и сооружений, не связанных с производством и хранением взрывчатых веществ, а также для линий электропередач и контактных сетей, проектирование и изготовление молниезащиты должно выполняться согласно РД 34.21.122-87.

Здания, по степени защиты отнесенные к I и II категориям, должны быть защищены от прямых ударов молнии, вторичных проявлений молнии и заноса высокого потенциала через наземные, надземные и подземные металлические коммуникации. Здания, отнесенные к III категории, должны быть защищены от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные и подземные металлические коммуникации.

Для создания зон защиты применяют одиночный стержневой молниеотвод, двойной стержневой молниеотвод, многократный стержневой молниеотвод, одиночный или двойной тросовый молниеотвод.

*Аварии на сетях.* Энергоснабжение - для основных источников водоснабжения предусматривается 2х трансформаторные подстанции; резервным источником служат дизельные электростанции;

Водопровод – создается запас воды в резервуарах чистой воды и баках водонапорных башен (с учетом противопожарных запасов). При кольцевой централизованной системе обеспечивается подача воды без перерыва в любую точку; котельные обеспечены водой от собственной скважины.

Канализация - для территории усадебной застройки предусматривается децентрализованное размещение канализационных сооружений; предусмотрены аварийные выпуски на сетях.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта автодорог с последующим твердым покрытием

- проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями)

- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населенных пунктах сельсовета.